

Приложение к приказу
№26 от 13.032026

ПЛАН

ГАУК СО «Музей истории камнерезного и ювелирного искусства»
(наименование организации)
подготовки объектов
социальной сферы и иных потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

Мероприятие	Единица измерения (условное обозначение)	план	
		всего	в том числе по муниципальным объектам
1	2	3	4
Подготовка иных потребителей тепловой энергии			
объекты образования	ед.		
объекты здравоохранения	ед.		
объекты культуры	ед.	1	
прочие объекты социальной сферы	ед.		
прочие объекты	ед.		
Подготовка узлов управления систем центрального отопления зданий	ед.		
Промывка систем отопления зданий	ед.	1	
Проверка оборудования на плотность и прочность	ед.	1	
Ремонт кровли	тыс. кв. м		
Ремонт отмостки	тыс. кв. м		
Ремонт фасадов	тыс. кв. м		
Подготовка индивидуальных тепловых пунктов центрального отопления домов	ед.	1	
Замена внутридомовых трубопроводов, в том числе	тыс. пог. м		
отопления	тыс. пог. м		
горячего водоснабжения	тыс. пог. м		
холодного водоснабжения	тыс. пог. м		
канализации	тыс. пог. м		

Директор

(наименование должности руководителя)



Ильина Ю.Г.

(расшифровка подписи)

Правительство Свердловской области
Министерство культуры Свердловской области
Государственное автономное учреждение культуры Свердловской области
"МУЗЕЙ ИСТОРИИ КАМНЕРЕЗНОГО И ЮВЕЛИРНОГО ИСКУССТВА"

Утверждаю:
Директор Илькина Ю.Г.
Приложение к приказу
№ 26 от 13.03.2026г.

План подготовки
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	июнь	«ИП Демакова Т.Н.» инж.Демаков С.Н.
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	август	ООО «Элеком» Ковальских С.Н. Фадеев Д.В.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники), и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	май-июнь	Сантехник Пермяков Л.И.
4	Назначение ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или) оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)	март	Директор Илькина Ю.Г.

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии), участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; внесение записи о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	июнь	«ИП Демакова Т.Н.» инж. Демаков С.Н.
6	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации (эксплуатационных инструкций) для объектов, не являющихся ОПО	-	
7	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (в случае эксплуатации ОПО)	-	
8	Актуализация или восстановление паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (при необходимости)	май-июль	Ответс. за безопасную работу ТО и ТС Пахомов А.П.
9	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или заключение договоров на техническое обслуживание, заключение энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	май-июнь	Директор Ильина Ю.Г. Ответ. за безопасную работу ТО и ТС Пахомов А.П.
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения	август	ООО «Элеком» Ковальских С.Н. Фадеев Д.В.

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	июнь - август	Ответс.за безопасную работу ТО и ТС Пахомов А.П. сант. Пермяков Л.И.
12	Проверка совместно с представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный акт по результатам анализа документов и визуального осмотра	июнь-июль	Ответс.за безопасную работу ТО и ТС Пахомов А.П.
13	Заключение или продление договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (при необходимости)	ноябрь-декабрь	Директор ИльинаЮ.Г Пахомов А.П.
14	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	июль-август	Гл. бухгалтер Веселкова Е.Ю.
15	Проверка узла учета в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»	май-июнь	Пахомов А.П. Фадеев Д.В.
16	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	июнь	Пахомов А.П. Ковальских С.Н. Фадеев Д.В.
17	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	май-сентябрь	Инженер по эксплуатации ПахомовА.П.
18	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного	-	

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	фонда, санитарными правилами и нормами. Выполнение аккредитованной лабораторией анализа проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21		
19	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед началом отопительного периода. При необходимости заключение или продление договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
20	Исполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	июль-август	Ответс.за безопасную работу ТО и ТС Пахомов А.П.

Карточка организации

Полное наименование	ГАУК СО «Музей истории камнерезного и ювелирного искусства»
Краткое наименование	ГАУК СО «МИКЮИ»
Юридический адрес	Свердловская обл., г. Екатеринбург, проспект Ленина дом № 37
Фактический адрес	Свердловская обл., г. Екатеринбург, проспект Ленина дом № 37
Адрес электронной почты	mikji@mail.ru
Контактный телефон	371-13-17, 371-00-07
ИНН / КПП	6660137002/667001001
ОГРН	1026604959006
Руководитель (должность, ФИО)	Директор: Ильина Юлия Григорьевна
Наименование банка	ОКЦ №1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области г.Екатеринбург
БИК	016577551